



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
255

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας εγχωρίου περιουσίας δασικής έκτασης στη θέση «Άγιος Ηλίας» της Κοινότητας Καρβουνάδας Κοντολιανικών Κυθήρων Ν. Αττικής ..... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εγχωρίου περιουσίας δασικής έκτασης στη θέση «Λιαλιάνικα» της Κοινότητας Λογοθετιανικών Κυθήρων Ν. Αττικής ..... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4,278 στρεμμάτων, στη θέση «Τσαγκαράκη» του Δήμου Κασσανδρείας ..... 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5,100 στρεμμάτων, στη θέση «Αργυρά Λειβάδια» της Κοινότητας Πολυχρόνου ..... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) ..... 5

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ/300064 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας εγχωρίου περιουσίας δασικής έκτασης στη θέση «Άγιος Ηλίας» της Κοινότητας Καρβουνάδας Κοντολιανικών Κυθήρων Ν. Αττικής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.
- β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» και άρθρο 37-44 του Ν. 998/79.
- γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατά-

ξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8.7.80.
- β) 182447/3049/24.9.80
- γ) 141823/24.2.1983
- δ) 80300/4928/5.8.1991.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 58/8.1.92 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κύρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω, δασικής έκτασης, εμβαδού 70,400 στρεμμάτων που καλύπτοταν από σχίνα, ασπάλθους και πουρνάρια, σε ποσοστό 40% και καταστράφηκε από πυρκαγιά.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά στις 15.10.91 και η οποία θ' αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο Πειραιά και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που κάηκε, εγχώριος περιουσία δασική έκταση 70,400 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Ηλίας» της Κοινότητας Καρβουνάδας Κοντολιανικών Κυθήρων, καλύπτοταν από σχίνα, ασπάλθους και πουρνάρια σε ποσοστό 40% και καταστράφηκε ολοσχερώς στις 15.10.1991 από πυρκαγιά.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΡ'Π'Ο'Ε'Ν'Μ'Μ'Ν, ΡΣΑ και με όρια:

Ανατολικά: Αγροτικές εκτάσεις και εγκατελειμένοι αγροί με δασική έκταση.

Δυτικά: Αγροτικές εκτάσεις.

Βόρεια: Αγροτικές εκτάσεις.

Νότια: Αγροτική έκταση και δασική έκταση εγχωρίου πειρουσίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Φεβρουαρίου 1992

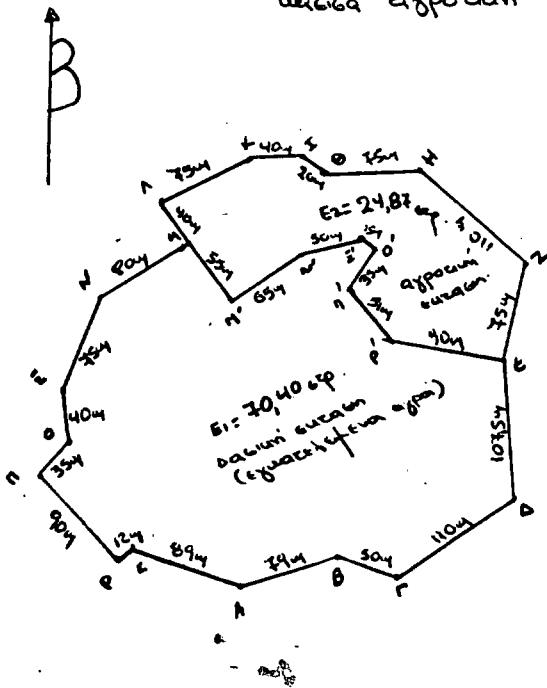
Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κατά την αγροτική έκταση και δασική έκταση (εξυδακτική  
αφρά) εχθυσία περιοχή, που κατελάττεται κατά την  
πυρκαγιά της 15-10-91 επί του "Αγίου Ηλίου"

κατά δασική έκταση { 70,40 στρ.  
(εξυδακτική αφρά)

κατά αγροτική έκταση = 24,87 στρ.



Κυθμός 21-10-91.

Ο ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ.

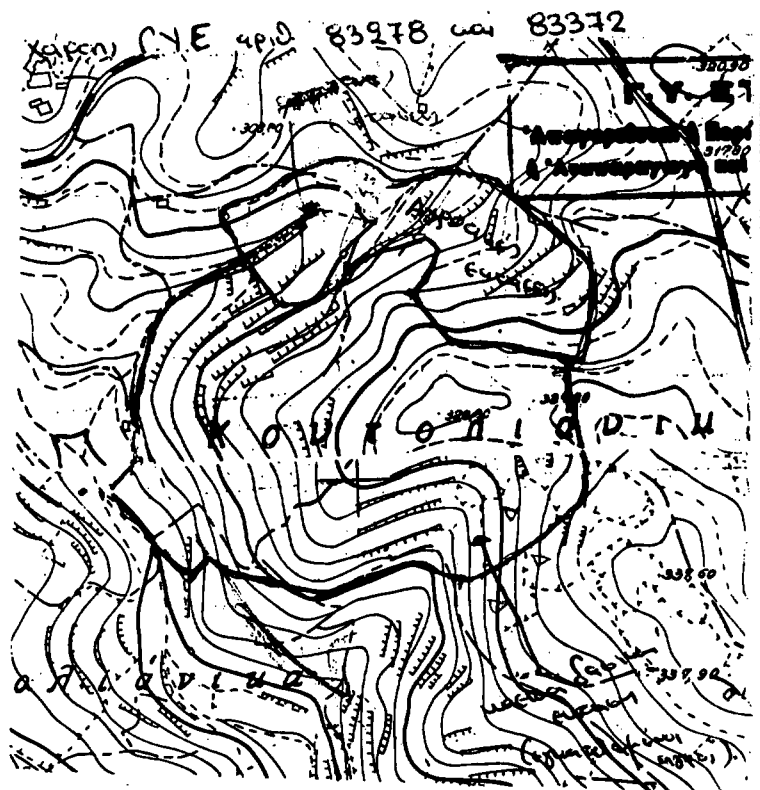
*[Signature]*  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΝΤΙΣΤΗΣ/ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ/1442  
ΑΝΤΙΣΤΑΝΤΙΣΤΗΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 25-2-1442

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ.

*[Signature]*  
ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 25-2-1442

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΔΕΣΗ

*[Signature]*  
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΔΕΣΗ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 25-2-1442

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

*[Signature]*  
ΔΑΣΑΡΧΗΣ



Αριθ. 45046

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4,278 στρεμμάτων, στη θέση «Τσαγκαράκη» του Δήμου Κασσάνδρειας.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
  - α) του άρθρου 41 παρ. 1,
  - β) του άρθρου 38 παρ. 2δ, 3α του Ν. 998/79 κατ' επιταγή 117 του Συντάγματος.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
  - α) 160417/1180/8.7.80
  - β) 182447/3049/24.9.80
5. Την αριθ. 3837/23.12.1991 πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρειας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλάστησής που καταστράφηκε με πυρκαγιά ολοσχερώς την 20 Οκτωβρίου 1991 δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων διακοσίων εβδομήντα οκτώ τ.μ. (4.278 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Τσαγκαράκη» περιφέρειας Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και εν συνεχεία χωράφι.

Δυτικά: Με χωράφι - ελαιώνα και δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

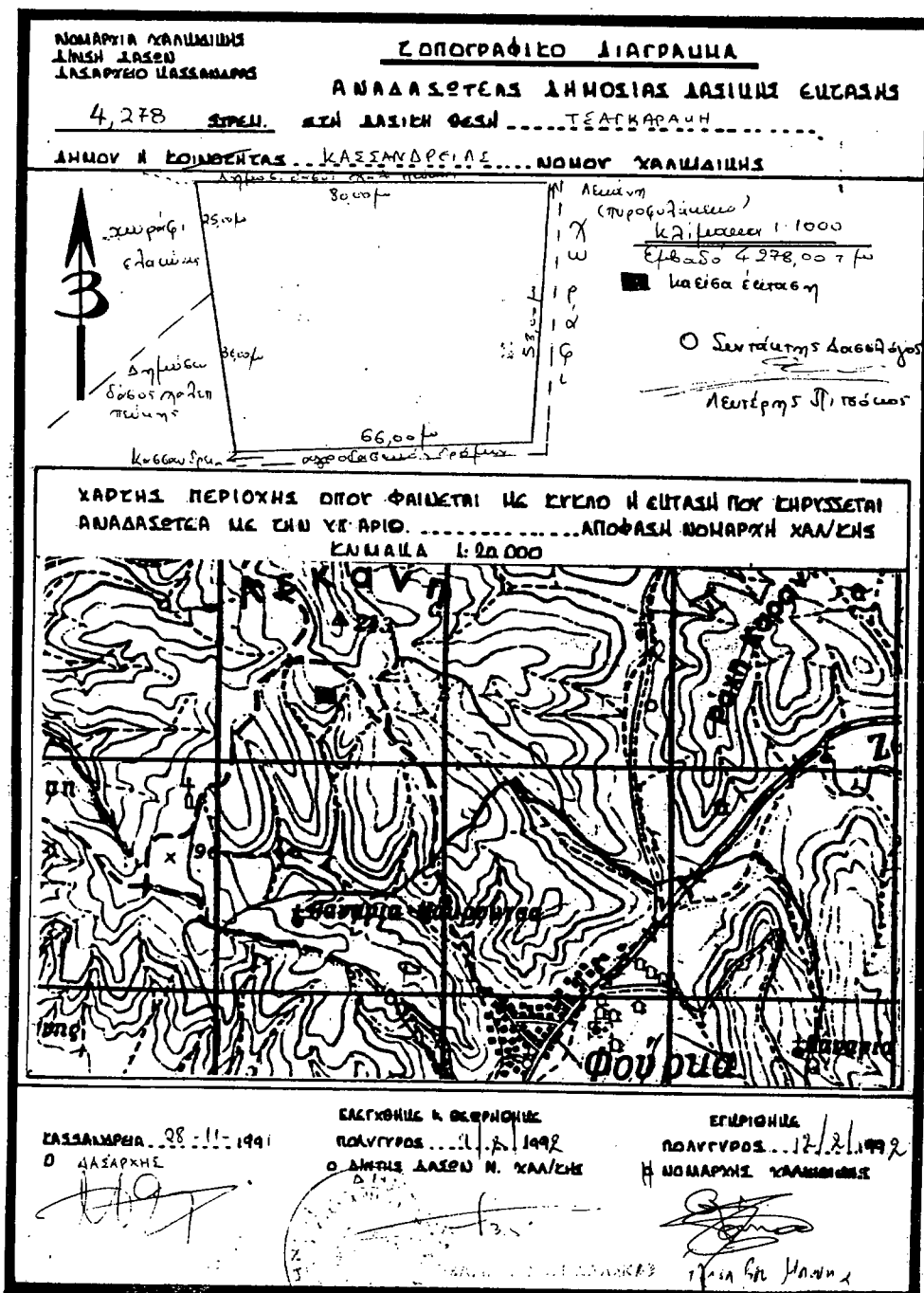
Βόρεια: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο προς Κασσάνδρα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 12 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης  
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ



Αριθ. 45181

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5,100 στρεμμάτων, στη θέση «Αργυρά Λειβάδια» της Κοινότητας Πολυχρόνου.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 28, 3α του Ν. 998/79 κατ'επιταγή 117 του Συντάγματος.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθ. 111/14.1.1992 πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε με πυρκαγιά ολοσχερώς την 3η Ιανουαρίου 1992 εκτάσεως πέντε χιλιάδων εκατό τ.μ. (5.100 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Αργυρά Λειβάδια» περιφέρειας της Κοινότητας Πολυχρόνου Ν. Χαλκιδικής, προσδιορίζεται από τα στοιχεία ..... και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση.

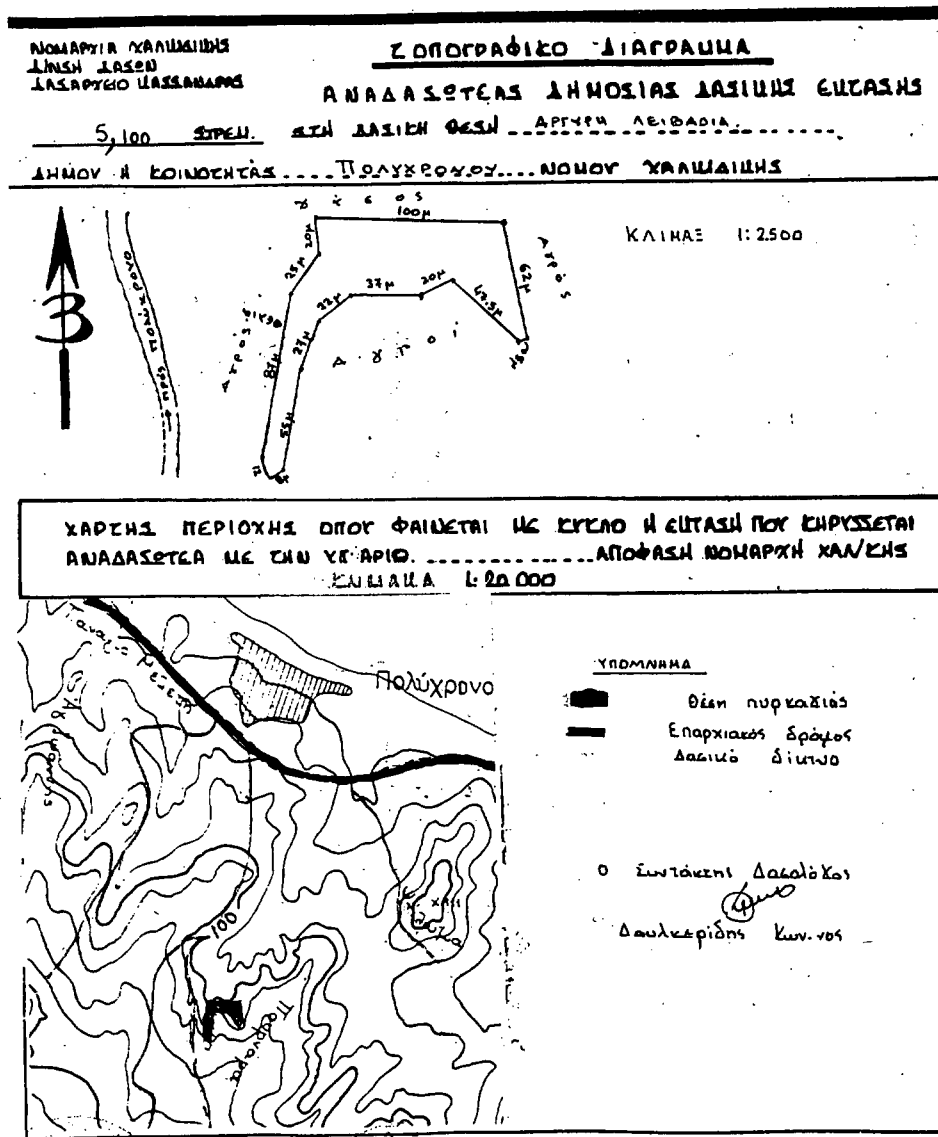
Βόρεια: Με δημόσιο δάσος.

Νότια: Με αγροτική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 12 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης  
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ



ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ 10.1.1992  
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ & ΘΕΩΡΟΝΤΕΣ  
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 12/2/1992  
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΧΑΛΚΗΣ

ΕΓΓΕΓΡΑΦΗ  
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 12/2/1992  
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την 343/18.3.1991 συναίνεση ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γαλήνης Αποστολίδου - Παπαδάκη του Αλέξανδρου Παπακωνσταντίνου ενεργούντος ως πληρεξούσιος και για λογαριασμό των Χαράλαμπος Φωστηρόπουλου, Αναστασίου Φωστηρόπουλου και Μυροφόρας Φωστηροπούλου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
6. Τις 314/1991 και 466/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την οικ.34331/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου του ρυμοτομουμένου με το 25.5.1965 διάταγμα (Α' 112) ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί των οδών Καμπούρογλου, Πάγκαλου και Αλαμάνας, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα

έχουν οι Χαράλαμπος Φωστηρόπουλος, Αναστάσιος Φωστηρόπουλος και Μυροφόρα Φωστηροπούλου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 6-36-40-41-47-48-8-49-44-39-38-6 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3236/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 297,60 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,60.
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:  $297,60 \text{ τ.μ.} \times 1,60 = 476,16 \text{ τ.μ.}$
- ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες:  $119,04 \text{ τ.μ.} (297,60 \text{ τ.μ.} \times 0,4 \text{ τ.μ.} = 119,04 \text{ τ.μ.})$  από ισόγειο και  $357,12 \text{ τ.μ.} (476,16 \text{ τ.μ.} - 119,04 \text{ τ.μ.} = 357,12 \text{ τ.μ.})$  από ορόφους.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Χαράλαμπος Φωστηρόπουλου, Αναστασίου Φωστηρόπουλου και Μυροφόρας Φωστηροπούλου για εμβαδόν 476,16 τ.μ. εκ των οποίων 119,04 τ.μ. από ισόγειο και 357,12 από ορόφους.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**



